

São Paulo, 11 de julho de 2025

**À CEMITERIOS E CREMATORIOS SAO PAULO SPE S/A**

Aos Administradores e Acionistas

Prezados Senhores,

Por meio deste, encaminhamos aos cuidados de V.S.a, o relatório dos auditores independentes sobre a auditoria das demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 da Cemitérios e Crematórios São Paulo SPE S/A, acompanhado das notas explicativas elaboradas pela administração da entidade.

Atenciosamente,

**Fernando Segato**

Sócio

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos acionistas e diretores da Cemitérios e Crematórios São Paulo SPE S/A

### **Alcance**

Examinamos as demonstrações financeiras da Cemitérios e Crematórios São Paulo SPE S/A (“Empresa”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo o resumo das práticas contábeis significativas e demais notas explicativas.

### **Opinião com ressalvas**

Em nossa opinião, exceto pelos impactos e possíveis impactos dos assuntos descritos nos parágrafos descritos na Base para Opinião com Ressalvas, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cemitérios e Crematórios São Paulo SPE S/A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para Opinião com Ressalvas**

Conforme citado na Nota 2.1.a. das demonstrações, a administração implementou controles de gestão de estoque e reapurou a posição dos estoques para o exercício, porém, replicou o saldo para o exercício de 2023. Não pudemos nos satisfazer por exames ou documentações a respeito do ajuste retrospectivo efetuado nas demonstrações financeiras que reduziram o ajuste no resultado do exercício de 2024 em R\$ 4.800.449. Da mesma forma não foi possível validar as baixas registradas ao longo do exercício de 2024 em seu resultado do exercício no montante de R\$ 3.892.308.

A sociedade não efetuou avaliação da vida útil dos ativos e seus respectivos valores residuais, conforme estabelecido na NBC TG 27 – Ativo Imobilizado, utilizando-se da vida útil conforme legislação fiscal para os itens. Não foi possível obter evidências suficientes para determinar os impactos dessa avaliação para o grupo de imobilizado e desta forma ficamos limitados quando a conclusão a respeito do saldo líquido do grupo no valor de R\$ 14.399.479 e sua respectiva depreciação no ano no valor de R\$ 945.911. Ademais, não foi possível nos satisfazer a respeito da realização das capitalizações ao grupo durante o ano de 2024, ficando também limitado nesse aspecto.

Chamamos atenção para a nota explicativa 13 e 2.1.b. que discorrem a respeito da alteração da prática contábil de amortização do direito de outorga. A mudança de prática contábil adotada pela administração foi feita de forma retroativa ao início do

período de amortização deste ativo, em desconformidade com a norma NBC TG 23 (R2) que determina que mudanças de prática contábil devem ser aplicadas de forma prospectiva. Assim, o saldo acumulado do ativo intangível do direito de outorga está superavaliado em R\$ 3.624.268 em detrimento do patrimônio líquido da sociedade para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Conforme colocado na nota nº 13, a sociedade efetuou a valorização, a valor de mercado, dos jazigos recuperados, conforme previsto no termo de concessão junto a prefeitura, registrando esses direitos em seu ativo intangível para exploração. Não os foi possível, com as informações fornecidas, nos satisfazer, tão pouco por exames alternativos, quanto às bases de valorização desses direitos, e desta forma ficamos limitados quanto a validação da valorização de R\$ 22.745.098 registrada no ativo intangível, totalizando R\$ 50.491.107 em 31 de dezembro de 2024, com impacto líquido dos impostos diferidos no resultado do exercício da sociedade de R\$ 15.011.765, e R\$ 18.312.366 no patrimônio líquido.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

## **Outros assuntos**

### **Valores Correspondentes**

Chamamos a atenção à nota explicativa nº 2.1 que discorre a respeito da rerepresentação dos saldos comparativos do exercício de 31 de dezembro de 2023 que devem ser levados em consideração nas análises das demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, em especial em relação aos impactos e ressalvas dos parágrafos anteriores.

### **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a

elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, SP, 11 de julho de 2025



Fernando Segato

Contador – CRC 1SP 289.121/O-5

Gorioux Faro Auditores Independentes S/S

CRC 2SP 023.512/O-0

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
(preparadas pela Administração)

CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS SÃO PAULO SPE S/A  
 Balanço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
 (Em Reais)

Ativos	NOTA	31/12/2024	31/12/2023 reapresentado	Passivo	NOTA	31/12/2024	31/12/2023 reapresentado
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	329.695	179.095	Fornecedores	14	2.779.880	3.355.923
Contas a receber	5	4.063.339	6.112.341	Obrigações Trabalhistas	16	2.466.527	2.076.839
Outros créditos	6	783.208	820.075	Obrigações Fiscais	15	2.787.746	1.057.422
Estoque	8	807.966	807.966	Outras Obrigações	17	2.352.727	1.043.442
Despesas antecipadas	9	202.870	67.221	Empréstimos e Financiamentos	19	42.977.093	1.957.529
Impostos a recuperar	7	55.811	49.105	Bens Recebidos de Terceiros - Arrendam	13	2.449.887	2.338.149
		<b>6.242.888</b>	<b>8.035.803</b>			<b>55.813.859</b>	<b>11.829.305</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Contas a receber	5	1.834.321	897.316	Empréstimos e Financiamentos	19	76.810.651	97.955.895
Depósitos Judiciais	10	42.350	-	Adiantamento para futuro aumento de cap	20	69.316.488	61.994.183
Impostos Diferidos		63.702	-	Mutuos	21	12.113.371	10.279.580
Imobilizado	11	14.399.479	4.725.458	Bens Recebidos de Terceiros - Arrendam	13	1.239.557	2.836.196
Intangível	12	200.385.396	180.207.697	Outras Obrigações LP	15	1.549.545	402.987
Direito de Uso Imóvel	13	3.259.854	4.810.345	Impostos Diferidos		-	963.647
		<b>219.985.102</b>	<b>190.640.816</b>			<b>161.029.612</b>	<b>174.432.488</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	22 a.	15.000.000	15.000.000
				Lucros/Prejuízos acumulados	22 b.	(5.615.481)	(2.585.174)
						<b>9.384.519</b>	<b>12.414.827</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>226.227.990</b>	<b>198.676.619</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>226.227.991</b>	<b>198.676.619</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS SÃO PAULO SPE S/A

### Demonstração do Resultado do Exercício

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	NOTA	31/12/2024	31/12/2023 reapresentado
Receita de Prestação de Serviços	22	62.903.801	39.704.593
Custo dos Serviços Prestados	24	(41.544.680)	(31.259.962)
		<b>21.359.121</b>	<b>8.444.631</b>
Administrativas	25	(25.036.066)	(13.413.223)
		<b>(25.036.066)</b>	<b>(13.413.223)</b>
Receitas Financeiras	23	137.998	124.550
Despesas Financeiras	23	(23.273.060)	(20.718.683)
		<b>(23.135.062)</b>	<b>(20.594.133)</b>
Outras Receitas/Despesas Operacionais		22.746.821	27.760.541
Resultado venda imobilizado		7.532	-
		<b>22.754.353</b>	<b>27.760.541</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>(4.057.654)</b>	<b>2.197.816</b>
Provisão IRPJ Diferido		755.403	(708.564)
Provisão CSLL Diferido		271.945	(255.083)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido</b>		<b>(3.030.306)</b>	<b>1.234.170</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS SÃO PAULO SPE S/A  
 Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
*(Em Reais)*

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros ou Prejuízos</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>15.000.000</b>	<b>(3.819.344)</b>	<b>11.180.657</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	-	1.234.170	<b>1.234.170</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023 reapresentado</b>	<b>15.000.000</b>	<b>(2.585.174)</b>	<b>12.414.827</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	-	(3.030.306)	<b>(3.030.306)</b>
<b>Saldos em 30 de Dezembro de 2024</b>	<b>15.000.000</b>	<b>(5.615.481)</b>	<b>9.384.519</b>

*As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras*

CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS SÃO PAULO SPE S/A  
 Demonstração dos Fluxos de Caixa  
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
 (Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023 reapresentado
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido (prejuízo) antes dos impostos sobre lucro</b>	(4.057.654)	2.197.816
Ajustes por:		
Juros s/ empréstimos e IOF S/ Mutuo	22.030.698	16.023.521
Juros s/ arrendamento	526.628	480.991
Ganho de Ajuste a valor Justo	(22.745.098)	(27.746.010)
Depreciação e amortização	2.321.946	1.797.779
Amortização Outorga	2.567.399	1.543.698
	<u>643.919</u>	<u>(5.702.204)</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
(Aumento) redução em contas a receber	1.111.996	(7.009.657)
(Aumento) redução em outros créditos	(5.483)	(816.914)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(6.706)	(49.105)
(Aumento) redução em estoques	-	(807.966)
(Aumento) redução em Despesas apropriar	(135.648)	(67.221)
(Aumento) redução em Obras em andamento	(9.649.235)	
Aumento (redução) em fornecedores	(576.043)	3.355.923
Aumento (redução) em Outras obrigações	1.433.569	1.446.431
Aumento (redução) em Obrigações Fiscais	2.788.847	1.057.422
Aumento (redução) em Obrigações trabalhistas	389.688	2.076.839
Aumento (redução) em Contingências trabalhistas	107.791	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>(3.897.306)</u>	<u>(6.516.453)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Comiso - Prefeitura		-
Aquisição Imobilizado	(1.113.671)	(5.236.932)
Baixa Imobilizado - liquido	70.651	-
Arrendamento - Direito de Uso Imóvel	(305.835)	(5.800.682)
Baixa Arrendamento	552.614	-
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<u>(796.241)</u>	<u>(11.037.614)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Mutuos	9.156.097	4.918.545
Empréstimos e Financiamentos	1.441.121	11.230.743
Pagamento Empréstimo	(3.741.541)	(3.619.025)
Arrendamento - Imóvel	(2.011.530)	4.693.354
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>	<u>4.844.147</u>	<u>17.223.617</u>
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u><b>150.600</b></u>	<u><b>(330.450)</b></u>
<b>Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	179.095	509.545
No fim do exercício	329.695	179.095
	<u><b>150.600</b></u>	<u><b>(330.450)</b></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024  
(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 1. Contexto Operacional e informações gerais

A sociedade Cemitérios e Crematórios SP SPE S/A, sociedade por ações de capital fechado, com nome fantasia “Concessionária Maya” foi constituída em 7 de outubro de 2022, com sua sede na Rua Fidêncio Ramos, 195, CJ 112, 114 e 116, Vila Olímpia, São Paulo.

A SPE foi criada com o objetivo único e exclusivo de prestação dos serviços públicos de concessão de serviços cemiteriais, envolvendo a gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos cemitérios descritos no Bloco 03 (três) do Edital de licitação e contrato de Concessão (mencionado abaixo) além da prestação de Serviços Funerários e implantação, gestão, manutenção e exploração de crematórios, todos no Município de São Paulo, também referentes ao Bloco 03 (três).

As principais fontes de receitas são os serviços funerários, cemiteriais e receitas acessórias prestados à população no município de São Paulo.

No exercício em análise, a Companhia implementou diversas melhorias significativas em sua estrutura e governança, visando aumentar a eficiência operacional e a transparência nas suas práticas. As principais iniciativas são detalhadas a seguir:

**I. Aprimoramento da Gestão:** A Companhia passou por uma reestruturação em sua alta gestão, com a nomeação de novo presidente executivo, diretores e gerentes para áreas-chave como financeiro, controladoria, compliance, jurídico, recursos humanos e departamento pessoal. Essa mudança tem como objetivo a profissionalização da equipe, trazendo pessoas com experiência e habilidades específicas para fortalecer a capacidade de resposta às demandas do mercado e do Poder Concedente.

**II. Implantação de Departamentos Internos de Compliance:** A criação de um departamento interno de compliance representa um avanço significativo na busca pela conformidade com as obrigações contratuais e regulatórias. Este novo departamento não apenas assegura que a Companhia opere dentro dos limites da lei, mas também introduz métricas de governança corporativa que são fundamentais para monitorar e aprimorar continuamente as práticas de conformidade e ética institucional.

**III. Aprimoramento dos Códigos de Ética e Transparência Institucional:** A Companhia revisou e aprimorou seus códigos de ética, reforçando seu compromisso com a transparência institucional. Essas atualizações visam criar um ambiente de trabalho ético e responsável, promovendo a confiança entre colaboradores, clientes e a comunidade.

**IV. Implantação de Departamento Jurídico Interno:** Com a constituição de um departamento jurídico interno, a Companhia visa aprimorar o controle das obrigações legais e a gestão de passivos. Isso permite uma resposta mais ágil e eficaz às questões jurídicas, além de garantir a proteção dos interesses da Companhia.

**V. Reestruturação do Departamento Financeiro:** A reestruturação deste departamento incluiu a instauração de uma controladoria e auditoria interna, que possibilitaram uma melhoria significativa nos controles financeiros. Essa reestruturação foi crucial para a eliminação de ressalvas importantes do exercício anterior, relacionadas aos controles de contas a receber, fornecedores e adiantamentos a fornecedores.

**VI. Implementação de um Departamento de Recursos Humanos:** A criação de um departamento de recursos humanos foi uma adição estratégica à estrutura da Companhia, com o objetivo de melhor atender às necessidades de seus colaboradores.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024  
(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

Este novo departamento se dedica a implementar políticas que promovam o bem-estar dos funcionários, a valorização do talento interno e o desenvolvimento profissional, criando um ambiente de trabalho mais colaborativo e motivador.

Essas iniciativas demonstram o comprometimento da Companhia em operar de forma ética, transparente e eficiente, visando a criação de valor sustentável para todos os seus stakeholders.

### **1.1. Contrato de Concessão nº 60/SFMSP/2022**

O Objeto do contrato de Concessão é o mesmo da SPE mencionado acima.

O prazo de vigência é de 25 anos contados da data da ordem de início em 06 de janeiro de 2023.

No dia 07 de março de 2023, a concessionária assumiu todas as responsabilidades, gestão de cemitérios, serviços funerários e encargos relacionados à elaboração dos projetos das obras e serviços necessários à conclusão da infraestrutura para a exploração dos cemitérios.

Foi efetuado o pagamento de outorga fixa no montante de R\$ 153.378.000,00 como condição para a assinatura do contrato em contraprestação pela concessão da exploração dos cemitérios.

Deverá ser pago ao poder concedente: pagamento trimestral da outorga variável e anualmente, caso aplicável, o adicional de desempenho conforme especificado abaixo:

- Outorga Fixa, corresponde ao montante pago na assinatura do contrato nos termos do Edital.
- Outorga Variável, corresponderá ao montante trimestral, resultante da aplicação da alíquota de 4% sobre a totalidade das Fontes de Receitas Tarifárias auferidas no período pela Concessionária conforme contrato de concessão.

Em 30 de abril de 2024 foi publicado no Diário Oficial Extrato do Termo de aditamento, foi reajustado os valores da Fontes de Receitas Tarifárias (Anexo VI), utilizando-se o índice de preços ao consumidor ampliado (IPCA) do IBGE para 3,49% (três vírgula quarenta e nove por cento).

- Adicional de desempenho: tem por finalidade a verificação do cumprimento pela concessionária dos padrões de qualidade e disponibilidade exigidos pelo contrato e demais anexos.

Os valores das Fontes de Receita serão reajustados pelo IPCA-IBGE a cada 12 (doze) meses, utilizando com data-base inicial da proposta.

Nos termos do contrato de concessão, a Companhia assumiu todas as responsabilidades e encargos relacionados à elaboração dos projetos e execução das obras e serviços necessários à conclusão da infraestrutura para a exploração dos cemitérios e crematórios.

Inicialmente para o Financiamento da Operação, a SPE recebeu aportes dos acionistas, empréstimo com instituições financeiras e terceiros, além da integralização do Capital.

Durante o exercício de 2024, a Companhia operou com 12 (doze) filiais sendo: 7 (sete) Agências Funerárias e 5 (cinco) Cemitérios localizados em São Paulo, Capital, podendo estabelecer outras filiais que se fizerem necessárias por deliberação da Diretoria conforme apresentado a seguir:

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024  
(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

Filial 02	Cemitério Campo Grande	Avenida Nossa Senhora do Sabará, 1371, Vila Sofia, São Paulo
Filial 03	Cemitério Lapa	Rua Bergson, 445, Parque da Lapa, São Paulo
Filial 04	Cemitério Lageado	Estrada do Lageado Velho, 1490, Guaianazes, São Paulo
Filial 05	Cemitério Parelheiros	Rua Amaro de Pontes, 237, Parelheiros, São Paulo
Filial 06	Cemitério Saudade	Avenida Pires do Rio, 1441, Jardim São Sebastião, São Paulo
Filial 07	Agência Funerária Central	Rua Heitor Penteado, 445, Sumarezinho, São Paulo
Filial 08	Agência Funerária Norte	Rua Voluntários da Pátria, 3244, Santana, São Paulo
Filial 09	Agência Funerária Itaquera	Rua Maruins, 112, Vila Carmosina, São Paulo
Filial 10	Agência Funerária Ipiranga	Rua Paulo Bregaro, 175, Vila Monumento, São Paulo
Filial 11	Agência Funerária Mooca	Avenida Alvaro Ramos, 1951, Quarta Parada, São Paulo
Filial 12	Agência São Miguel	Avenida Antonio Bernardo Silvestre, 121, Vila S.Silvestre, São Paulo
Filial 13	Agência Salim Farah Maluf	Rua Serra de Jaire, 1545, Quarta Parada, São Paulo

## 2. Apresentação das demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e são apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”), que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standard Board* (“IASB”).

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Administração em 11 de julho de 2025.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir.

### 2.1. Reapresentação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023

Conforme mencionado na nota explicativa 8, foram identificadas falhas nos controles da gestão de estoques, cujo trabalho de identificação e correção levou a necessidade, em conformidade com a NBC TG 23 (R2), da reapresentação retrospectiva dos impactos identificados desses ajustes e erros. Na nota explicativa 12 a administração também demonstra a opção de alteração na tratativa contábil do método de amortização de seus ativos intangíveis para uma melhor apresentação da realidade econômico-financeira da companhia.

Assim, a companhia demonstra a seguir os impactos dessa reapresentação nas demonstrações financeiras comparativas de 31 de dezembro de 2023:

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024  
(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### Reapresentação do balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Ativos	NOTA	31/12/2023	Ajustes	31/12/2023 reapresentado	Passivo	NOTA	31/12/2023	Ajustes	31/12/2023 reapresentado
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		179.095	-	179.095	Fornecedores		3.355.923	-	3.355.923
Contas a receber		6.112.341	-	6.112.341	Obrigações Trabalhistas		2.076.839	-	2.076.839
Outros créditos		820.075	-	820.075	Obrigações Fiscais		1.057.422	-	1.057.422
Estoque	2.1.a	5.608.416	(4.800.450)	807.966	Impostos Diferidos a Pagar	2.1.c	9.433.643	(9.433.643)	-
Despesas antecipadas		67.221	-	67.221	Outras Obrigações		1.043.442	-	1.043.442
Impostos a recuperar		49.105	-	49.105	Empréstimos e Financiamentos		1.957.529	-	1.957.529
		<b>12.836.253</b>	<b>(4.800.450)</b>	<b>8.035.803</b>	Bens Recebidos de Terceiros - Arrendamento		2.338.149	-	2.338.149
							<b>21.262.947</b>	<b>(9.433.643)</b>	<b>11.829.304</b>
<b>Não circulante</b>					<b>Não circulante</b>				
Contas a receber		897.316	-	897.316	Empréstimos e Financiamentos		97.955.895	-	97.955.895
Depósitos Judiciais		-	-	-	Adiantamento para futuro aumento de capital		61.994.183	-	61.994.183
Impostos Diferidos a Recuperar	2.1.c	8.070.095	(8.070.095)	-	Mútuos		10.279.580	-	10.279.580
Imobilizado		4.725.458	-	4.725.458	Bens Recebidos de Terceiros - Arrendamento		2.836.196	-	2.836.196
Intangível	2.1.b	176.583.429	3.624.268	180.207.697	Outras Obrigações LP		402.989	-	402.989
Direito de Uso Imóvel		4.810.345	-	4.810.345	Impostos Diferidos a Pagar	2.1.c	-	963.647	963.647
		<b>195.086.642</b>	<b>(4.445.827)</b>	<b>190.640.815</b>			<b>173.468.843</b>	<b>963.647</b>	<b>174.432.489</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					<b>Patrimônio líquido</b>				
					Capital social		15.000.000	-	15.000.000
					Reserva de Lucros a Realizar	2.1.d	1.909.925	(1.909.925)	-
					Reserva Legal	2.1.d	100.522	(100.522)	-
					Lucros/Prejuízos acumulados		(3.819.344)	1.234.169	(2.585.174)
							<b>13.191.104</b>	<b>(776.279)</b>	<b>12.414.826</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>207.922.895</b>	<b>(9.246.277)</b>	<b>198.676.618</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>207.922.895</b>	<b>(9.246.275)</b>	<b>198.676.618</b>

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

	NOTA	31/12/2023	Ajustes	31/12/2023 reapresentado
Receita de Prestação de Serviços		39.704.593	-	39.704.593
Custo dos Serviços Prestados	2.1.a / 2.1.b	(30.083.781)	(1.176.181)	(31.259.962)
		<b>9.620.812</b>	<b>(1.176.181)</b>	<b>8.444.631</b>
Administrativas		(13.413.223)	-	(13.413.223)
		<b>(13.413.223)</b>	<b>-</b>	<b>(13.413.223)</b>
Receitas Financeiras		124.550	-	124.550
Despesas Financeiras		(20.718.683)	-	(20.718.683)
		<b>(20.594.133)</b>	<b>-</b>	<b>(20.594.133)</b>
Outras Receitas/Despesas Operacionais		27.760.541	-	27.760.541
		<b>27.760.541</b>	<b>-</b>	<b>27.760.541</b>
<b>Resultado Operacional</b>		<b>23.968.130</b>	<b>(1.176.181)</b>	<b>22.791.949</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e CSLL</b>		<b>3.373.997</b>	<b>(1.176.181)</b>	<b>2.197.816</b>
Provisão IRPJ Diferido	2.1.c	(1.002.609)	294.045	(708.564)
Provisão CSLL Diferido	2.1.c	(360.939)	105.856	(255.083)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido</b>		<b>2.010.449</b>	<b>(776.279)</b>	<b>1.234.170</b>

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **2.1.a Baixa de estoques para o Custo das Mercadorias Vendidas (CMV)**

A companhia não possuía, no fechamento do balanço de 2023, controles que possibilitassem a correta identificação, valorização e baixa dos estoques mantidos e vendidos. Durante 2024 o trabalho de implementação de controles, validação física dos estoques, e valorização destes, permitiu a correta identificação da posição de estoque no balanço do exercício de 2024, e correta avaliação, pela movimentação, dos impactos referentes a 2024 e 2023. Assim, o custo do ano de 2024 foi reconhecido pela sua movimentação, e rerepresentamos o saldo do Custos dos Serviços Prestados de 2023 reconhecendo neste ano o valor de R\$ 4.800.449, em contrapartida à baixa dos estoques no balanço patrimonial.

A Companhia procurou a melhor estimativa possível para o ajuste derivado acima, assim, considerando que os estoques se mantiveram estáveis no decorrer do ano de 2024, com compras recorrentes e lineares, e que mantemos acordos comerciais de longa duração de manutenção dos preços com nossos fornecedores de urnas, estimamos que a replicação do valor dos estoques de 2024, de forma retroativa para o exercício de 2023, representa sem distorções relevantes a posição dos estoques ao fim do exercício, e conseqüentemente, o ajuste ao resultado de cada ano.

### **2.1.b Alteração do método de amortização do direito de outorga**

A administração avaliou que, devido a particularidade e natureza desse grupo de contas, tendo em vista a capacidade da administração em explorar em sua plenitude a capacidade de geração de receita do contrato, um método de amortização crescente, conforme a produtividade do contrato de concessão é mais adequado, do ponto de vista econômico-financeiro do que o método linear. Assim, visando refletir melhor o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros do ativo, conforme previsto na NCB TG 04 (R1) – Ativo Intangível, a companhia procedeu à alteração do método de amortização do direito de outorga do método linear para o método proporcional à produtividade do contrato de concessão.

Esta alteração foi aplicada retroativamente desde o início da concessão em março de 2023 (início da concessão), impactando os valores de amortização do direito de outorga reconhecido no resultado de 2023, antes reconhecidos de forma linear ao longo dos 25 anos de concessão, e conseqüentemente no saldo acumulado no ativo da companhia no encerramento do exercício deste mesmo ano.

A administração da Companhia julga procedente destacar os seguintes pontos:

- i) a alteração visa maior aderência dos demonstrativos contábeis à realidade da companhia buscando permitir maior transparência e comparabilidade à análise dos seus balanços;
- ii) a administração da companhia está comprometida com a qualidade dos seus demonstrativos e com o cumprimento das melhores práticas contábeis, sempre com o objetivo de garantir a maior visibilidade e transparência aos seus acionistas e quaisquer outras partes interessadas seguindo os procedimentos estabelecidos no contrato de concessão e normativa vigente.

A administração reforça que não houve erro na prática contábil utilizada anteriormente, contudo a alteração busca permitir a comparabilidade das demonstrações financeiras entre os exercícios.

Este ajuste resultou na redução do Custo dos Serviços Prestados do exercício de 2023 no valor de R\$ 3.624.268, com conseqüente aumento do saldo líquido do Intangível no balanço patrimonial, sem impacto no caixa da companhia.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **2.1.c Impostos Diferidos**

Como consequência dos ajustes anteriormente apresentados, os impostos diretos da companhia tiveram que ser recalculados e reapresentados, gerando um ajuste positivo de R\$ 399.901 no resultado no exercício, contra uma redução do ativo no balanço patrimonial.

### **2.1.d. Impacto líquido no patrimônio (lucros acumulados) e reservas**

Com base nas reapresentações e impactos no exercício de 2023, o patrimônio líquido foi reduzido, para o exercício encerrado em 2023, em R\$ 776.279. Ademais, no fechamento de 2023 foram alocados parte do resultado do exercício como reserva legal e reserva de lucros a realizar inadequadamente. Visto que a companhia possui prejuízos acumulados que superam o resultado positivo do exercício, a totalidade deste foi usada para abater os prejuízos acumulados conforme previsto na lei das sociedades anônimas.

## **3. Resumo das principais práticas contábeis**

### **3.1. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto pela avaliação do ativo intangível de jazigos mensurados aos seus valores justos no final de cada período de relatório.

O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços.

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado usando outra técnica de avaliação. Ao estimar o valor justo de um ativo ou passivo, a companhia leva em consideração as características do ativo ou passivo no caso de os participantes do mercado levarem essas características em consideração na precificação do ativo ou passivo na data de mensuração.

### **3.2. Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras estão apresentadas em Real, sem centavos, exceto quando indicado de outra forma.

### **3.3. Continuidade operacional**

A administração tem, na data de aprovação das demonstrações financeiras, expectativa razoável de que a companhia possui recursos adequados para sua continuidade operacional no futuro próximo. Portanto, a companhia aplicou a base contábil de continuidade operacional na elaboração das demonstrações financeiras.

### **3.4. Reconhecimento de Receita**

A companhia reconhece receita das principais fontes de receitas a seguir:

- Serviços funerários e cemiteriais
- Receitas acessórias (venda de flores, jazigos, urnas, etc.)

A receita é mensurada com base na contraprestação que a companhia espera receber em um contrato com o cliente e exclui valores cobrados em nome de terceiros, se aplicável.

A receita é reconhecida quando os serviços são efetivamente prestados aos clientes, independentemente se foram contratados e/ou pagos anteriormente ou posteriormente à liquidação financeira, sendo reconhecidos no ato temporal em que se concretiza a prestação dos serviços e entregas de bens correlacionados quando aplicáveis.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 3.5. Caixa e equivalentes de caixa

No balanço patrimonial, os saldos de caixa e equivalentes de caixa compreendem ao caixa (isto é, caixa disponível e depósitos à vista) e equivalentes de caixa. Equivalentes de caixa correspondem a aplicações financeiras (geralmente com vencimento original de três meses ou menos), de liquidez imediata, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Equivalentes de caixa são mantidos para atender compromissos de caixa de curto prazo, e não para fins de investimento ou outros fins.

Para fins da demonstração do fluxo de caixa, caixa e equivalentes de caixa são compostos por caixa e equivalentes de caixa conforme definidos acima, líquidos de saldos bancários a descoberto em aberto pagáveis à vista e formam parte integrante da gestão de caixa da companhia. Esses saldos bancários a descoberto são apresentados como empréstimos de curto prazo no balanço patrimonial.

### 3.6. Imobilizado

Ferramentas, maquinários, veículos, equipamentos, para uso na prestação de serviços para terceiros (excluindo propriedades para investimento), ou para fins administrativos, são mensurados no balanço patrimonial aos seus valores justos na data de aquisição, deduzido de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas quando aplicáveis.

Imobilizações em andamento para prestação de serviços, fins administrativos, ou para fins ainda não determinados, são demonstrados ao custo, deduzidos de eventuais perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas. São registrados como parte dos custos os honorários profissionais e custo de mão de obra, quando adequados de acordo com a política contábil da companhia. A depreciação desses ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados a depender de sua classificação e natureza.

A depreciação é reconhecida de modo que seja feita a baixa contábil do custo ou a avaliação dos ativos (exceto terrenos e construções em andamento) deduzida dos seus valores residuais com base na vida útil, pelo método linear, conforme segue:

Ferramentas	10%
Máquinas e Equipamentos	10%
Veículos	20%
Moveis e Utensílios	10%
Equipamentos de Informática	20%
Placas/Luminosos	10%
Direito de Uso de Software	20%
Equipamentos Eletrônicos	10%

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. O ganho ou a perda na venda ou baixa de um ativo é determinado pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e é reconhecido no resultado.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **3.7. Intangíveis**

Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida conforme a seguir.

Concessão Outorga Fixa (a)

Jazigos (b)

(a) Direito de outorga ou direito da concessão está relacionada ao reconhecimento contábil do direito de outorga no início ou ao longo do prazo da concessão. Neste caso, o concessionário é remunerado pelos usuários dos serviços públicos, em decorrência da obtenção do direito de cobrá-los a um determinado preço e período pactuado com o poder concedente, portanto o valor despendido pelo concessionário na aquisição desse direito foi reconhecido no ativo intangível conforme prevê a norma (OCPC 05 - Contratos de Concessão). Tal direito tem prazo de vida útil definida, neste caso de 25 anos, prazo esse em que será exausto todo valor da outorga fixa, salvo renovações ou revisões ao longo do prazo que o estenda ou de outra forma altere. A forma de amortização optada como prática contábil para o prazo é a de amortização por % de capacidade de exploração plena do contrato, ou seja, nos anos iniciais até a plena atividade estar implementada pelo concessionário, a amortização é feita gradualmente, iniciando em 1% no primeiro ano, 1,67% no segundo ano, 2,03% no terceiro ano, até se estabelecer em 4,12% no 12 ano até o final da vida útil.

(b) Os jazigos são registrados pelo seu valor de mercado de realização no momento do comisso contra resultado, e baixados quando da sua venda.

A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de eventuais mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Ativos intangíveis com vida útil indefinida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

Um ativo intangível é baixado na alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso ou da alienação. Os ganhos ou as perdas resultantes da baixa de um ativo intangível, mensurados como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo, são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado.

### **3.8. Tributação**

#### **3.8.1. Impostos Correntes**

O imposto corrente se baseia no lucro real do exercício. O lucro real difere do lucro apresentado no resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. Os passivos fiscais correntes da companhia são calculados com base em alíquotas fiscais promulgadas ou substancialmente promulgadas no final do período de relatório. Uma provisão é reconhecida para questões para as quais a apuração de impostos é incerta, mas há probabilidade de desembolso futuro de recursos para uma autoridade fiscal. As provisões representam a melhor estimativa do valor a ser pago. O lançamento de impostos se baseia no julgamento de profissionais da companhia suportado pela experiência anterior com relação a essas atividades e, em determinados casos, com base na opinião de consultores fiscais.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **3.8.2. Impostos Diferidos**

O imposto diferido é o imposto devido ou a recuperar sobre as diferenças entre o valor contábil de ativos e passivos nas demonstrações financeiras e as correspondentes bases de cálculo usadas na apuração do lucro real e é contabilizado pelo método do passivo. Os passivos fiscais diferidos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os ativos fiscais diferidos são reconhecidos quando for provável que a companhia apresentará lucro tributável em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas. Esses ativos e passivos não são reconhecidos se a diferença temporária resultar do reconhecimento inicial de outros ativos e passivos em uma transação que não afete o lucro tributável nem o lucro contábil. Adicionalmente, passivos fiscais diferidos não são reconhecidos se a diferença temporária for resultante do reconhecimento inicial de ágio.

O valor contábil dos ativos fiscais diferidos é revisado no fim de cada período de relatório e reduzido quando não for mais provável que lucros tributáveis suficientes estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele.

Impostos diferidos são calculados com base nas alíquotas fiscais aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas leis e alíquotas fiscais promulgadas ou substancialmente promulgadas no fim de cada período de relatório.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a companhia espera, no fim de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

### **3.8.3. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos do exercício**

O imposto de renda e a contribuição social correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do exercício, exceto quando estão relacionados a itens registrados em outros resultados abrangentes ou diretamente no patrimônio líquido, caso em que os impostos correntes e diferidos também são reconhecidos em outros resultados abrangentes ou diretamente no patrimônio líquido, respectivamente. Quando os impostos correntes e diferidos resultam da contabilização inicial de uma combinação de negócios, o efeito fiscal é considerado na contabilização da combinação de negócios.

### **3.9. Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. Os custos são compostos pelos custos diretos de materiais e, se aplicável, pelos custos diretos de mão-de-obra e pelos custos gerais incorridos para trazê-los às suas localizações e condições existentes. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda estimado dos estoques, deduzido dos custos estimados para conclusão e custos necessários para a comercialização, venda e distribuição dos estoques.

Caso a expectativa de realização de determinados estoques forem maiores do que 12 meses, esses são classificados no ativo não circulante.

### **3.10. Instrumentos Financeiros**

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial da companhia quando a companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo, exceto pelas contas a receber que não possuem componente de financiamento significativo e que são mensuradas ao preço da transação. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **3.10.1. Ativos financeiros**

Todas as compras ou vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas e baixadas na data da negociação. As compras ou vendas regulares correspondem a compras ou vendas de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado.

Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros.

### **3.10.2. Classificação dos ativos financeiros**

Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado:

- o ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contratuais;
- os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.

Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:

- o ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é atingido ao coletar fluxos de caixa contratuais e vender os ativos financeiros;
- os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.

Em geral, todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado.

### **3.10.3. Redução ao valor recuperável de ativos financeiros**

A companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE") sobre investimentos em instrumentos da dívida mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, valores a receber de arrendamento, valores a receber de clientes e ativos de contrato, bem como contratos de garantia financeira. O valor das perdas de crédito esperadas é atualizado em cada data de relatório para refletir as mudanças no risco de crédito desde o reconhecimento inicial do respectivo instrumento financeiro.

A companhia sempre reconhece perdas de crédito esperadas (PCE) durante a vida útil para contas a receber, ativos de contrato e valores a receber de arrendamento. As perdas de crédito esperadas sobre esses ativos financeiros são estimadas usando uma matriz de provisão com base na experiência de perda de crédito histórica da companhia, ajustada com base em fatores específicos aos devedores, nas condições econômicas gerais e na avaliação das condições atuais e projetadas na data do relatório, incluindo o valor da moeda no tempo, quando aplicável.

Para todos os outros instrumentos financeiros, a companhia reconhece a PCE durante a vida útil quando há um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial. Porém, se o risco de crédito sobre o instrumento financeiro não tiver aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial, a companhia mensura a provisão para perdas para aquele instrumento financeiro em um valor correspondente à PCE do período de 12 meses.

A PCE durante a vida útil representa as perdas de crédito esperadas decorrentes de qualquer evento de inadimplência possível durante a vida estimada de um instrumento financeiro. Por outro lado, a PCE do período de 12 meses representa a parcela da PCE durante a vida útil que deve resultar dos eventos de inadimplência de um instrumento financeiro que sejam possíveis em um período de 12 meses após a data de relatório.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **3.10.4. Baixa de ativos financeiros**

A companhia baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a companhia transfere o ativo financeiro e substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade. Se a companhia não transfere ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a companhia reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a companhia pode ter que pagar. Se a companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido, a companhia continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos.

Na baixa de um ativo financeiro mensurado ao custo amortizado, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contraprestação recebida e a receber é reconhecida no resultado. Adicionalmente, na baixa de um investimento em um instrumento da dívida classificado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, o ganho ou a perda acumulada anteriormente acumulada na reserva de reavaliação de investimentos é reclassificado para o resultado. Por outro lado, na baixa de um investimento em um instrumento patrimonial que a companhia optou no reconhecimento inicial por mensurar ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, o ganho ou perda acumulado anteriormente acumulado na reserva de reavaliação de investimentos não é reclassificado para o resultado, mas é transferido para lucros acumulados.

### **3.11. Passivos financeiros**

Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva ou ao valor justo por meio do resultado.

Porém, os passivos financeiros resultantes quando a transferência de um ativo financeiro não se qualifica para baixa ou quando a abordagem de envolvimento contínuo é aplicável, e os contratos de garantia financeira emitidos pela companhia, são mensurados de acordo com as políticas contábeis específicas descritas a seguir.

#### **3.11.1. Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado**

Passivos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando o passivo financeiro for (i) uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantido para negociação, ou (iii) designado ao valor justo por meio do resultado.

Um passivo financeiro é classificado como mantido para negociação se:

- for adquirido, principalmente, para fins de recompra no curto prazo; ou
- no reconhecimento inicial for parte de uma carteira de instrumentos financeiros identificados que a companhia administra em conjunto e tem um padrão real recente de obtenção de lucros a curto prazo; ou
- for um derivativo, exceto por derivativo que seja um contrato de garantia financeira ou um instrumento de hedge designado e efetivo.

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados ao valor justo, sendo que quaisquer ganhos ou perdas decorrentes das variações no valor justo são reconhecidos no resultado na medida em que não fazem parte de uma relação de hedge designada.

#### **3.11.2. Passivos financeiros subsequentemente mensurados ao custo amortizado**

Passivos financeiros que não sejam (i) contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantidos para negociação, ou (iii) designados ao valor justo por meio do resultado, são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

O método da taxa de juros efetiva é um método para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro, e para alocar as despesas de juros durante o período correspondente. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos de fluxos de caixa futuros estimados (incluindo todas as honorários e pontos pagos ou recebidos que sejam parte integrante da taxa de juros efetiva, os custos de transação e outros prêmios ou deduções), durante a vida estimada do passivo financeiro ou (quando apropriado) durante um período menor, para o custo amortizado do passivo financeiro.

### **3.11.3. Baixa de passivos financeiros**

A companhia baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado.

### **3.12. Provisões**

Uma provisão é reconhecida quando a companhia possui uma obrigação presente (legal ou presumida) resultante de um evento passado, em que é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, e for possível estimar seu valor de maneira confiável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa da compensação necessária para liquidar a obrigação presente na data do balanço, levando em consideração os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada pelos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação presente, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (quando o efeito do valor da moeda no tempo for relevante). Quando se espera que alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão sejam recuperados de um terceiro, um recebível é reconhecido como ativo se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

#### **3.12.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão. As premissas e estimativas significativas para as demonstrações financeiras estão relacionadas a seguir:

#### **3.12.2. Provisão para perdas esperadas em contas a receber de clientes**

São considerados para o cálculo da provisão para perdas esperadas os diferentes riscos de acordo com a operação de cobrança. Para o período divulgado a sociedade não apresentou índices de inadimplência que exigissem a constituição da provisão para cobrir eventuais perdas.

A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa é baseada na análise individual de títulos vencidos, considerando os a mais de 180 dias como havendo razoável incerteza de recebimento.

#### **3.12.3. Provisão para perda de valor recuperável**

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso.

O cálculo do valor justo menos custos de vendas é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo. Para o período divulgado não houve.

#### **3.12.4. Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

A Companhia é parte em processos administrativos, oriundos do curso normal de suas operações. Esses processos envolvem assuntos de natureza trabalhista. Com base nas informações e avaliações de seus assessores jurídicos, internos e externos, a Administração mensurou e reconheceu provisões para as contingências em montante estimado do valor da obrigação e que refletem a saída de recursos esperada.

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### **3.13. Ativo de direitos de uso e passivos de arrendamentos**

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca de contraprestação.

A companhia reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início.

O ativo de direito de uso é subsequentemente amortizado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento.

Os arrendamentos são contabilizados mediante o reconhecimento de um ativo de direito-de-uso e um passivo de arrendamento, exceto por:

- Arrendamentos de ativos de baixo valor;
- Arrendamentos cujos prazos são de 12 meses ou menos.

Os passivos de arrendamento são mensurados pelo valor presente dos pagamentos contratuais devidos ao arrendador durante o prazo do arrendamento, a taxa utilizada é uma média de financiamento imobiliário, de fontes externas, por não poder ser determinada imediatamente.

Após a mensuração inicial, os passivos de arrendamento aumentam como resultado de juros cobrados a uma taxa constante sobre o saldo em aberto e são reduzidos para pagamentos de arrendamento feitos. Os ativos de direito-de-uso são amortizados numa base linear durante o prazo remanescente do arrendamento mercantil ou durante a vida econômica remanescente do ativo se, raramente, isso for considerado menor do que o prazo do arrendamento mercantil.

A Companhia arrenda imóveis na localidade onde atua. Em 30 de junho de 2024 são 12 (doze) imóveis sendo: para Administração e Agências Funerárias. Os contratos têm previsão de reajustes anuais de acordo com os índices determinados em cada um deles. Os valores serão ajustados na contabilidade periodicamente.

## **4. Adoção de normas novas e revisadas**

### **4.1. Normas novas e alteradas em vigor no exercício corrente**

#### **Alterações à IAS 7 — Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 — Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores**

A companhia adotou as alterações à IAS 7 Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 — Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores pela primeira vez no exercício corrente.

As alterações acrescentam um objetivo de divulgação na IAS 7 afirmando que uma entidade deve divulgar informações sobre seus acordos de financiamento de fornecedores que permitem aos usuários das demonstrações financeiras avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade. Adicionalmente, a IFRS 7 foi alterada para acrescentar acordos de financiamento de fornecedores, como um exemplo, dentro das exigências para divulgar informações sobre a exposição da entidade à concentração do risco de liquidez.

Não houve impacto nas demonstrações da companhia referente a adoção da norma.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 4.2. Normas novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis

Na data de autorização destas demonstrações financeiras, a companhia não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

Alterações à IAS 21 Falta de Conversibilidade

IFRS 18 Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras

IFRS 19 Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações

A administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras da companhia em períodos futuros, exceto se indicado a seguir:

#### IFRS 18 - Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras

A IFRS 18 substitui a IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras, transportando diversas das exigências na IAS 1 não alteradas e complementando-as com as novas exigências. Além disso, alguns parágrafos da IAS 1 foram movidos para a IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações. O IASB, também implementou pequenas alterações na IAS 7 – Demonstração do Fluxo de Caixa e IAS 33 – Lucro por Ação.

A IFRS 18 introduziu novas exigências para:

- apresentar categorias específicas e subtotais definidos na demonstração do resultado
- apresentar divulgações sobre as medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) nas notas explicativas às demonstrações financeiras
- melhorarias vinculadas aos requisitos de agregação e desagregação de informações

A entidade deve aplicar a IFRS 18 para períodos de relatório anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, sendo permitida a adoção antecipada. As alterações à IAS 7 e IAS 33, bem como a IAS 8 e IFRS 7 revisadas, entram em vigor quando a entidade aplicar a IFRS 18. A IFRS 18 exige aplicação retrospectiva com disposições de transição específicas.

A administração da companhia espera que a aplicação dessas alterações tenha um impacto sobre as demonstrações financeiras da companhia no futuro.

## 5. Caixa e equivalentes de caixa

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Caixas e Bancos	3.5	329.695	179.095
Aplicações Financeiras		-	-
		<b>329.695</b>	<b>179.095</b>

Caixa e Equivalentes de Caixa correspondem aos saldos de disponibilidades. As aplicações financeiras são de curto prazo e de alta liquidez. Estas são registradas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 6. Contas a Receber

Referem-se a prestação de serviços funerários e cemiteriais:

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Contas a Receber		4.836.990	6.112.341
(-) Provisão Crédito de Liquidação Duvidosa	3.12.2	(773.650)	-
Total Circulante		<u>4.063.339</u>	<u>6.112.341</u>
Contas a Receber – Não Circulante		1.834.321	897.316
Total		<u>6.671.311</u>	<u>7.009.657</u>

O saldo a receber de clientes é composto por:

- i) prestação de serviços funerários – recebimento de clientes através cartão de crédito. Em casos de prestação de serviços para seguradoras de planos funerários, são emitidas faturas de cobrança com vencimento médio de 90 dias;
- ii) venda de jazigos e gavetas verticais: envolve um contrato com o cliente, há o recebimento de uma entrada e parcelamento do valor residual através da cobrança de boletos.

<u>Prazo de vencimento</u>	Nota	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vencidos a mais de 180 dias	3.12.2	773.650	-
Vencidos até 180 dias		443.816	2.991.738
até 1 ano		3.619.523	3.120.603
até 2 anos		969.983	474.498
até 3 anos		544.612	266.414
até 4 anos		287.087	140.437
até 5 anos		32.640	15.967
		<u>6.671.311</u>	<u>7.009.657</u>
Circulante		4.836.990	6.112.341
Não circulante		1.834.321	897.316
		<u>6.671.311</u>	<u>7.009.657</u>

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 7. Outros créditos

	Nota	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Outros Créditos	3.10.1	783.208	820.075
		<u>783.208</u>	<u>820.075</u>

São valores pagos antecipadamente a terceiros que serão realizados no decorrer do período, como adiantamento de fornecedores e adiantamento de funcionários.

### 8. Impostos a recuperar

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pis pago a maior	8.369	8.369
Cofins pago a maior	37.410	37.410
IRRF pago a maior	1.484	-
CSRF pago a maior	5.221	-
Saldo Negativo de IRPJ 2023	3.326	3.326
<b>Total</b>	<b>55.811</b>	<b>49.105</b>

Os valores correspondem aos pagamentos de impostos Federais à maior, disponíveis para compensação e ou pedido de restituição.

O saldo negativo de IRPJ 2023 é referente ao IRRF sobre aplicações financeiras não utilizados no período.

### 9. Estoques

	Nota	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Urnas		635.879	635.879
Materiais Funerários		78.568	78.568
Materiais Cemiteriais		93.519	93.519
Urnas de Cinzas		-	-
	3.9	<u>807.966</u>	<u>807.966</u>

O estoque é avaliado pelo valor justo na aquisição, calculado pelo preço médio de compra e baixado conforme suas vendas junto dos serviços prestados.

### 10. Despesas antecipadas

	Nota	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas a antecipadas		4.624	-
Seguros a Apropriar		198.246	67.221
	3.10.1	<u>202.870</u>	<u>67.221</u>

A Companhia possui as seguintes modalidades de seguros:

- i) Seguros Fianças – vigência entre 3 e 4 anos, conforme os contratos de aluguel;
- ii) Seguro Patrimonial – vigência de 1 ano, sempre renovado de acordo com o contrato de concessão;
- iii) Seguro Garantia – vigência de 1 ano, sempre renovado de acordo com o contrato de concessão; e
- iv) Responsabilidade Civil – vigência de 1 ano, sempre renovado de acordo com o contrato de concessão.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 11. Depósitos Judiciais

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Depósitos Judiciais	42.349	-
	<u>42.349</u>	<u>-</u>

São depósitos efetuados ao tribunal de justiça referente a processos trabalhistas que ainda não foram transitados e julgados.

### 12. Imobilizado

	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Custo</b>				
Equipamentos de Informática	353.829	127.449	-	481.278
Móveis e utensílios	269.256	240.739	-	509.995
Máquinas e equipamentos	275.578	449.203	-	724.781
Veículos	4.140.429	-	73.087	4.067.342
Ferramentas	45.242	16.000	-	61.242
Placas/Luminosos	2.130	185.400	-	187.530
Direito de Uso de Software	4.944	1.286	-	6.230
Equipamentos Eletrônicos	-	93.592	-	93.592
<b>Subtotal</b>	<b>5.091.408</b>	<b>1.113.669</b>	<b>73.087</b>	<b>6.131.990</b>
	<u>31/12/2023</u>	<u>Depreciação</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Depreciação</b>				
Equipamentos de Informática	(51.442)	(88.616)	-	(140.058)
Móveis e utensílios	(9.749)	(41.346)	-	(51.095)
Máquinas e equipamentos	(1.686)	(62.596)	-	(64.282)
Veículos	(742.153)	(803.723)	2.436	(1.543.440)
Ferramentas	(2.123)	(5.724)	-	(7.847)
Placas/Luminosos	(124)	(8.679)	-	(8.803)
Direito de Uso de Software	(165)	(1.032)	-	(1.197)
Equipamentos Eletrônicos	-	(6.517)	-	(6.517)
<b>Subtotal</b>	<b>(807.442)</b>	<b>(1.018.234)</b>	<b>2.436</b>	<b>(1.823.240)</b>
<b>Total Parcial</b>	<b>4.283.966</b>	<b>95.435</b>	<b>70.651</b>	<b>4.308.750</b>
Imobilizado em Andamento	441.492	9.649.235		10.090.727
<b>Total</b>	<b>4.725.458</b>	<b>9.744.670</b>	<b>70.651</b>	<b>14.399.477</b>

O imobilizado foi adquirido no início da operação e os critérios utilizados estão mencionados (verifique nota explicativa 3.6)

O grupo de Imobilizado em andamento corresponde á construção de gavetas verticais e obras de infraestrutura necessárias para a manutenção do serviço funerário na cidade.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 13. Intangível

	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Custo</b>				
Direito de Outorga	154.005.385	-	-	154.005.385
Jazigos	27.746.009	22.745.098	-	50.491.107
<b>Subtotal</b>	<b>181.751.394</b>	<b>22.745.098</b>	<b>-</b>	<b>204.496.492</b>
<b>Amortização</b>				
Direito de Outorga	(2.567.399)	(1.543.697)	-	(4.111.097)
Jazigos	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>(2.567.399)</b>	<b>(1.543.697)</b>	<b>-</b>	<b>(4.111.097)</b>
<b>Total</b>		<b>176.583.429</b>	<b>21.201.400</b>	<b>- 200.3</b>

Valores referentes ao pagamento da outorga fixa e custos envolvidos para assinatura do contrato conforme previsão no item 14.5 do Edital conforme descrito: os valores pagos a título de ressarcimento aos autores dos estudos aproveitados em razão do Edital de Chamamento Público nº 03/2017 – SMDP, no total de 508.680 (quinhentos e oito mil, seiscentos e oitenta reais) e a amortização foi feita por absorção das receitas. (vide nota 3.7)

A amortização dos ativos intangíveis oriundos dos direitos de concessão é reconhecida no resultado por meio da projeção de utilização dos benefícios auferidos pela concessão, limitada ao prazo da concessão e a partir da data em que estes estão disponíveis para uso, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo.”

A retomada de Jazigos por abandono ou ruína conforme previsão Decreto 59.196 de 2020 e feita por comisso.

Em 2023 foi feito um trabalho de análise e verificação dos Jazigos abandonados nos cemitérios, estes, passaram por um processo de fiscalização da prefeitura e foi constatado através do Laudo de vistoria as condições acima citadas.

Foi feito a avaliação a Valor Justo destes jazigos, utilizando como base o valor de venda, conforme Anexo VI do Contrato de Concessão - Política Tarifária.

### 14. Ativos de direito de uso e passivos de arrendamento

Em conformidade com a doção da IFRS 16/CPC 06, conforme disposto na nota explicativa 3.13, os efeitos sobre as demonstrações contábeis estão demonstrados a seguir:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Direto de uso</b>		
Saldo inicial	5.828.362	5.800.682
Amortização	(2.294.035)	(990.337)
Baixa Distrato	(552.617)	-
Reajuste de Aluguel	278.144	-
<b>Total</b>	<b>3.259.854</b>	<b>4.810.345</b>

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Passivo de arrendamento</b>		
Saldo inicial – Circulante	2.338.166	2.970.280
Saldo inicial – Não Circulante	2.836.183	2.836.196
Reajuste de aluguel	278.145	-
Baixa Distrato	(552.617)	-
Juros	526.632	480.991
Pagamentos	(1.738.812)	(1.113.121)
<b>Total Circulante</b>	<b>2.448.145</b>	<b>2.338.166</b>
<b>Total Não Circulante</b>	<b>1.239.552</b>	<b>2.836.183</b>

	LOCADOR	INÍCIO DA VIGÊNCIA	PRAZO DE VIGÊNCIA	VALOR MENSAL
Contrato de sublocação	Vita Participações S.A	01/12/2022	60 MESES	30.000,00
Contrato de locação de imóvel	LP Gold Administração de Bens Ltda	01/03/2023 a 28/02/2026	36 MESES	13.800,00
Contrato de locação de imóvel	DB Holding Administradora de Bens Imóveis Próprios Ltda	30/01/2023 a 30/01/2028	60 MESES	16.000,00
Contrato de locação de imóvel	Oswaldo Ruiz Garcia - PF	17/02/2023 a 16/02/2027	48 MESES	8.000,00
Contrato de sublocação de imóvel	Assistência Funerária Clínica de Tanatopraxia	27/06/2023	60 MESES	800,00
Contrato de sublocação de imóvel	Cerimonial Perdizes Serviços Funerários Ltda	01/08/23 a 31/07/29	72 meses	35.000,00
Contrato de locação de imóvel	Amauri Oliveira de Macedo - PF	16/11/2023 a 15/11/2025	24 meses	7.500,00
Contrato de sublocação de imóvel	Noa Intermediação	15/12/2023 a 15/12/2028	60 MESES	1.000,00

A taxa de empréstimo incremental, definida pela média de financiamento imobiliário 12,43% a.a. Em 2024 houve distrato dos endereços: Heitor Penteado, Pedreira, Santana e Mooca.

### 15.Fornecedores

	Nota	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores	3.11	2.779.880	3.355.923
		<b>2.779.880</b>	<b>3.355.923</b>

O saldo de fornecedores nacionais corresponde, as obrigações contraídas no exercício e estão dentro do prazo de vencimento.

### 16.Obrigações Fiscais

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cofins a Pagar	1.175.993	463.384
Pis a Pagar	255.290	100.589
CSRF Retida a Pagar	20.523	4.028
INSS Retido a Pagar	85.500	6.659
IRRF a Pagar	77.460	122.442
ISS a Pagar	752.844	360.320
ICMS a Pagar	8.697	-
Parcelamento de tributos federais	411.440	92.352
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>2.787.747</b>	<b>924.368</b>
Provisão de IRPJ Diferido a Pagar	81.482	6.936.502
Provisão CSLL Diferido a Pagar	29.334	2.497.141
Parcelamento tributos federais Longo prazo	1.433.047	402.989
<b>Total passivo não circulante</b>	<b>4.331.610</b>	<b>9.836.632</b>

No grupo de obrigações fiscais constam os valores em abertos que estão dentro do prazo de vencimento (vide nota 3.8.1)

Os impostos diferidos são referentes a receita não realizada Jazigos.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

Parcelamento previdenciário efetuado em 26 de dezembro de 2023 na modalidade Simplificado divididos em 60 parcelas referente aos valores conforme apresentados abaixo:

	<b>Principal</b>	<b>Consolidado</b>
IRRF Folha	64.079	77.536
INSS Folha	350.640	424.274
INSS Retenção	1.601	1.937
	<b>416.320</b>	<b>503.747</b>

O valor consolidado é composto de 20% de multa e 1% de juros, nas parcelas mensais serão acrescidos mais 1% de juros.

Início de pagamento em dezembro de 2023 e término em novembro de 2028.

Parcelamento Federal efetuado em 18 de setembro de 2024 na modalidade Simplificado divididos em 60 parcelas referente aos valores conforme apresentados abaixo:

	<b>Principal</b>	<b>Consolidado</b>
IRRF 1708	1.292	1.574
CSRF 5952	4.224	5.148
PIS 6912	190.608	232.407
Cofins 5856	1.075.293	1.314.329
	<b>1.271.417</b>	<b>1.553.459</b>

O valor consolidado é composto de 20% de multa e 2,18% de juros, nas parcelas mensais serão acrescidos mais 1% de correção.

Início de pagamento em setembro de 2024 e término em agosto de 2029.

### 17.Obrigações Trabalhistas

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Salários e ordenados a Pagar	473.143	667.541
FGTS a Pagar	118.142	82.559
INSS a Pagar	1.043.302	299.557
Contribuição Assistencial a Pagar	2.244	
Rescisões a Pagar	2.661	7.095
Pensão Alimentícia a Pagar	6.263	4.177
13º a Pagar	-	2.213
Provisão Férias	641.227	741.013
Encargos s/ Férias	179.545	272.685
	<b>2.466.527</b>	<b>2.076.840</b>

No grupo de obrigações trabalhistas constam os valores em abertos que estão dentro do prazo de vencimento (vide nota 3.12.4)

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 18.Outras obrigações

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento de Clientes	14.665	7.945
Seguros a Pagar	121.562	6.787
Provisão Comissão a Pagar	-	55.363
Outorga a Pagar	2.201.509	872.288
IPTU a Pagar	14.991	-
	<u>2.352.727</u>	<u>942.383</u>

No grupo de outras obrigações constam os valores em abertos que estão dentro do prazo de vencimento.

Outorga Variável, corresponde ao montante trimestral, resultante da aplicação da alíquota de 3,49% sobre as Receitas tarifárias apuradas no trimestre e 5% referente as Receitas Acessórias.

### 19.Provisão para contingência

Em 31 de dezembro de 2024 de acordo com o relatório dos advogados, as contingências prováveis foram reconhecidas no balanço no montante de R\$ 116.498 (cento e dezesseis mil quatrocentos e noventa e oito reais)

A Movimentação da provisão para contingências trabalhistas encontra-se detalhada abaixo:

#### Processos Natureza Trabalhista - Provável

	<u>2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Reversões</u>	<u>Pagamentos</u>	<u>2024</u>
Processos Trabalhistas	8.707	829.366	(595.822)	(125.753)	116.498
<b>TOTAL</b>	<b>8.707</b>	<b>829.366</b>	<b>(595.822)</b>	<b>(125.753)</b>	<b>116.498</b>

Os processos trabalhistas representam reclamações trabalhistas de diversas naturezas e que se encontram em fases processuais distintas.

#### Processos Natureza Trabalhista – Possíveis

Com base nas avaliações de seus assessores jurídicos, internos e externos, não há processos cujo riscos seja de perda possível.

Para o período findo em 31 de dezembro de 2024, a sociedade não apresentou nenhum risco tributário ou cível referente a processos judiciais que representem perdas prováveis ou possíveis.

### 20.Empréstimos e Financiamentos

São empréstimos adquiridos para financiar a operação como o pagamento da outorga fixa na assinatura do contrato, aquisições de veículos etc.

Os empréstimos foram efetuados com instituições financeiras e terceiros.

Segue abaixo quadro dos empréstimos efetuados com os Bancos:

Em relação ao Banco Master existe uma carência de 2 anos para início do pagamento.

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

BANCO	AQUISIÇÃO	VALOR	Pré-fixada a.m	C.Efetivo	CDI/CETIP	PRAZO
Master	14/10/2022	77.965.755	0,7974%		100%	5 ANOS
Santander	03/02/2023	3.846.309	1,5400%	1,6400%		4 ANOS
Santander	27/02/2023	761.236	1,5400%	1,6600%		4 ANOS
Santander	25/10/2023	86.931	1,4800%	1,7300%		4 ANOS

### Curto Prazo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Santander	1.382.507	1.182.547
Banco Master	51.475.626	2.057.449
(-) Juros a Transcorrer	(11.266.241)	(1.282.467)
Duplicatas Descontadas	739.939	-
Conta Garantida	501.222	-
	<u><b>42.833.053</b></u>	<u><b>1.957.529</b></u>

Curto Prazo foi considerado as parcelas com vencimento período de doze meses.

### Longo Prazo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Santander	1.496.069	2.678.616
Banco Master	79.169.275	141.171.849
(-) Juros a Transcorrer	(3.854.693)	(45.894.570)
	<u><b>76.810.651</b></u>	<u><b>97.955.895</b></u>

Empréstimos efetuados conforme contratos firmados entre as partes, atualizados monetariamente de acordo com as condições do contrato e a apropriação dos juros no decorrer do período detalhado conforme condições demonstradas acima (vide nota 3.1)

### 21.Adiantamento para futuro aumento de capital

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Conata Engenharia	6.913.100	4.410.209
Infracon Engenharia	17.073.788	14.570.897
RGM Construções e Empreendimentos	45.329.600	43.013.077
	<u><b>67.816.488</b></u>	<u><b>61.994.183</b></u>

Referem-se aos aportes de capital realizados pelos sócios para honrar com os compromissos de investimento na infraestrutura dos cemitérios geridos pela Companhia, conforme estipulado pelo projeto de intervenção definido no Contrato de Concessão

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

### 22. Mútuos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Perfil Engenharia	8.813.371	7.879.580
Magma Empreendimentos	2.400.000	2.400.000
AFC Holding	900.000	-
	<u>12.113.371</u>	<u>10.279.580</u>

Empréstimos efetuados conforme contratos firmados entre as partes, atualizados monetariamente de acordo com as condições do contrato e a apropriação dos juros no decorrer do período detalhado conforme condições demonstradas acima (vide nota 3.11)

### 23. Patrimônio líquido

#### a. Capital social

O capital social mínimo subscrito conforme contrato de Concessão até a emissão do Termo definitivo de aceitação de Obras relativo ao término do programa de intervenção ou até o término de 4 (quatro) anos da data da ordem de início é de R\$ 59.913.000 (Cinquenta e nove milhões novecentos e ter mil) devendo ser integralizados na data da assinatura do contrato o valor mínimo de R\$ 14.978.000 (quatorze milhões novecentos e setenta e oito mil).

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito e integralizado conforme Estatuto Social é de R\$ 15.000.000 (quinze milhões de reais) divididos em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal conforme boletim de subscrição da seguinte forma:

- a) Conata Engenharia Ltda – 7.500.000 (sete milhões e quinhentas mil) ações ordinárias – 50%
- b) Infracon Engenharia e Comércio Ltda – 7.350.000 (sete milhões trezentos e cinquenta mil) ações ordinárias – 49%
- c) RMG Construções e Empreendimentos Ltda – 150.000 (cento e cinquenta mil) ações ordinárias - 1%

#### b. Lucros/Prejuízos Acumulados

Em 31 de dezembro de 2024 a companhia auferiu prejuízo no montante de R\$ 3.030.306 (três milhões e trinta mil trezentos e seis reais)

A companhia mantém em Prejuízos acumulados o montante de R\$ 5.615.481 (cinco milhões seiscentos e quinze mil quatrocentos e oitenta e um reais)

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

p

### 24. Receita operacional

Nome	31/12/2024	31/12/2023
<b>FATURAMENTO</b>	<b>73.487.917</b>	<b>44.776.286</b>
Faturamento com Prestação de Serviços	73.487.917	44.776.286
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITAS</b>	<b>(10.584.116)</b>	<b>(6.653.489)</b>
PIS sobre serviços	(1.212.550)	(764.917)
COFINS sobre serviços	(5.585.079)	(3.523.256)
ISS Sobre Serviços Prestados	(3.674.293)	(2.317.802)
Serviços Cancelados	(112.194)	(47.514)
<b>RECEITA OPERACIONAL</b>	<b>62.903.801</b>	<b>38.122.797</b>

Os serviços cancelados são referentes ao reembolso referente venda de serviços, emitida em nota fiscal e não entregue.

### 25. Resultado Financeiro

	31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(23.135.062)</b>	<b>(20.594.133)</b>
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(22.389.096)	(19.865.844)
IOF sobre operações de crédito	(338.557)	(364.298)
Juros sobre arrendamentos	(526.628)	(480.991)
Outros	(18.779)	(7.550)
<i>Subtotal Despesas Financeiras</i>	<i>(23.273.060)</i>	<i>(20.718.683)</i>
Juros e rendimentos	38.119	17.554
Descontos obtidos	99.879	106.996
<i>Subtotal Receitas Financeiras</i>	<i>137.998</i>	<i>124.550</i>

As receitas financeiras referem-se a rendimento aplicação financeira e descontos obtidos no período.

As despesas financeiras referem-se a juros s/empréstimos, arrendamento, Pis e Cofins s/ outras receitas, juros de pagamento em atraso etc.

### 26. Custos com serviços prestados

	31/12/2024	31/12/2023
Salários*	8.799.886	7.344.703
Outros custos com pessoal **	3.437.234	2.328.944
Bolsa Estágio	17.200	-
Comissão de vendas	1.228	1.197.958
Encargos s/ folha	3.115.932	2.994.782
Provisão Férias	645.534	888.138
Encargos s/ Férias	156.558	239.670
Provisão 13º	762.994	703.272
Encargos s/ 13º	241.032	252.512
(-) Redução Custos Pessoal	(3.376.522)	-
<b>Custos com pessoal</b>	<b>13.801.076</b>	<b>15.949.979</b>

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

Servs. Arquitetura e Engenharia	1.640.819	452.392
Servs. 3º PJ Técnico	15.200	230.243
Servs. 3º PJ Não Técnico	975.895	646.106
Servs. Funerários	6.246.816	3.100.427
Servs. Publicidade e propaganda	121.877	-
Servs. Assessoria e Consultoria	-	79.500
Servs. Crematório	-	143.960
Outros Serviços*	342.134	247.795
Material de Segurança e ou proteção	78.228	107.804
Energia Elétrica	120.583	110.826
Material de Consumo	453.875	115.280
Água	510.624	337.815
Manutenção e Conservação	24.263	97.131
Manutenções e Logística	1.738.766	720.340
Materiais Aplicados	2.066.635	418.856
Material de limpeza/higiene	160.463	215.218
Custos contrato de Concessão	6.000.584	3.267.792
Outros Custos**	156.934	218.050
Custos dos Serviços Vendidos	6.979.153	4.800.449
Crédito de Liquidação Duvidosa	773.650	-
<b>Custos Gerais</b>	<b>28.406.499</b>	<b>14.133.803</b>
<b>Total Custos</b>	<b>42.207.575</b>	<b>30.083.782</b>

Os custos de salários\* estão registradas as demais despesas com funcionário como: horas extras, adicional noturno, Gratificações e Premios etc.

Outros custos com pessoal\*\* incluem: vale refeição e vale transporte.

Redução Custos Pessoal são referentes aos custos de pessoal diretamente relacionados à atividades de construção do ativo.

Outros Serviços\* se referem a Serviços de Limpeza, manutenção e vigilância.

Os outros custos \*\* se referem as despesas com refeições, internet, multas de trânsito etc

### 27. Despesas administrativas

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Salários*	2.963.400	878.636
Outros custos com pessoal **	72.024	262.838
Bolsa Estágio	10.200	-
Encargos s/ folha	473.767	390.153
Provisão Férias e encargos s/ Férias	90.625	156.676
Provisão 13º e encargos s/ 13º	119.528	124.204
Comissão s/ Vendas	-	224.459
Acordo Trabalhista	255.080	-
<b>Despesas com pessoal</b>	<b>3.984.624</b>	<b>2.036.966</b>
Servs. Assessoria, Aud. e Consultoria	1.376.709	1.133.476
Servs. Assessoria Jurídica	305.194	205.066
Servs. Contabilidade	499.723	425.593
Serviços terceiros PJ Técnico	814.889	335.506
Serviços terceiros PJ Não Técnico	4.065.475	1.429.897
Licença software	253.220	404.084

## Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

Servs Processamento de dados	4.707.770	732.636
Servs Propaganda e Publicidade	2.241.262	1.109.876
Servs. Instruções e treinamentos	-	85.800
Servs. Agenciamento e corretagem	292.373	287.070
(-) Redução Despesas Prestação Serviços	(147.764)	-
Outros Serviços*	298.364	295.255
Despesas Manutenção e Logística	402.360	543.639
Material de consumo	435.527	352.709
Seguros	242.183	278.830
Viagens e estadias	106.188	193.487
Provisão de Contingências Trabalhistas	113.641	116.386
Impostos e taxas	77.385	730.524
Taxa de Adm. Dos Cartões	1.244.486	730.524
Outras Despesas Administrativas**	1.570.762	1.047.527
Amortização	1.303.712	990.337
Depreciação	1.027.979	808.500
Crédito de Pis e Cofins	(179.998)	(140.649)
Provisão IRPJ Diferido	(921.126)	-
Provisão CSLL Diferido	(331.605)	-
<b>Total Outras Despesas administrativas</b>	<b>19.798.709</b>	<b>11.365.549</b>
<b>Total Despesas Administrativas</b>	<b>23.783.333</b>	<b>13.402.515</b>

\* As despesas de salário incluem as horas extras, adicional noturno etc.

\*\* As outras despesas com pessoal incluem: vale refeição e vale transporte

Os outros Serviços\* incluem: informática, manutenção e reparos, telecomunicações etc.

As outras despesas administrativas\*\* incluem: despesas não dedutíveis, brindes, fretes e carretos etc.

A despesa de depreciação é referente ao Ativo imobilizado, bens que estão ligados a prestação de serviços gera crédito de PIS e COFINS no montante de R\$ 72.323 (setenta e dois mil trezentos e vinte e três reais) A despesa de amortização é referente ao arrendamento (aluguel) gerou crédito de Pis e COFINS no montante de R\$ 107.675 (cento e sete mil seiscentos e setenta e cinco reais)

## 28. Cobertura de Seguros

Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com bens do ativo não circulante e mantêm cobertura de responsabilidade civil e dano moral a terceiros. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela administração da companhia e que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos auditores independentes.

## 29. Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

A companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras

## **Cemitério e Crematórios São Paulo SPE S/A**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais, salvo quando de outra forma indicado)

foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

### **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade da companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de seus recebíveis. A seletividade de seus créditos, assim como o acompanhamento da capacidade de repagamento de suas investidas são procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência.

### **Risco de taxa de juros**

Decorre da possibilidade da companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Para mitigar estes riscos, a companhia possui contratos que lastreiam os ativos e passivos financeiros, mediante a aplicação de taxas pré-fixadas.

### **Risco de liquidez**

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas. A administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

## **30. Eventos subsequentes**

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a administração da companhia fez suas avaliações e chegou à conclusão de que não ocorreram fatos relevantes a serem divulgados entre a data base do encerramento das demonstrações financeiras e a data da sua respectiva aprovação.